



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Demanio Marittimo

Via S. Ampelio n. 3 – tel. 0184.272.481 – e - mail [commercio@bordighera.it](mailto:commercio@bordighera.it)

Protocollo n. 37146

## SCHEDA CRITERI, ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 3  
IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORDIGHERA

### TIPOLOGIA DI GARA PUBBLICA

La procedura di gara per l'affidamento della sub-concessione in oggetto è **aperta** - ai sensi dell'articolo 71 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e si svolgerà in **modalità telematica** tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, sul portale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà **all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 da determinarsi secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa a ciascuno di essi, nonché sub-criteri e/o sub-punteggi, di seguito indicati, per un totale massimo di 100 punti, articolati come meglio sotto specificato.

### OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70 PUNTI

L'offerta tecnica dovrà essere presentata specificando quanto richiesto nei successivi criteri:

#### A) CRITERIO DELL'ESPERIENZA PROFESSIONALE (MAX 5 PUNTI):

Costituiscono oggetto di valutazione le esperienze professionali proprie delle imprese già costituite, oppure quelle maturate a vario titolo (lavoro dipendente, collaborazione familiare, amministrazione di società) dalle persone fisiche nel settore della balneazione e/o dei servizi turistico-ricettivi: **massimo 5 punti** (1 punto per ogni anno/stagione di esperienza).

Nota: In sede di offerta dovrà essere presentata una relazione descrittiva delle esperienze professionali maturate nel settore della balneazione e/o dei servizi turistico-ricettivi (ad esempio stabilimenti balneari, spiagge libere attrezzate, piscine natatorie, alberghi, residenze turistico alberghiere, ecc.) con l'indicazione del periodo di effettivo esercizio dell'attività.

#### B) CRITERIO DEL PERIODO DI APERTURA DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA (MAX 10 PUNTI):

Costituisce oggetto di valutazione l'ampiezza del periodo di apertura al pubblico della struttura balneare – **massimo 10 punti**

I punteggi verranno attribuiti come di seguito specificato:

PERIODO	TIPOLOGIA APERTURA	PUNTI ASSEGNATI
01/06 - 15/09	Apertura minima obbligatoria	<b>0</b>
01/05 - 30/09	Stagione balneare	<b>5</b>
01/04 - 31/10	Stagione balneare + attività elioterapica	<b>10</b>

L'apertura aggiuntiva offerta in sede di gara è vincolante per tutto il periodo di durata della gestione.

### C) CRITERIO DELLA PROPOSTA GESTIONALE (MAX 55 PUNTI):

Sub-criterio C.1 – Soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale – **massimo 20 punti**

Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a rendere “green” la spiaggia libera attrezzata, riducendo l'impatto ambientale con interventi finalizzati al risparmio energetico ed idrico (ad esempio installazione di pannelli fotovoltaici, di rubinetti a tempo e dotati di riduttori di flusso, ovvero la realizzazione di un sistema di recupero dell'acqua proveniente dalle docce che viene raccolta, filtrata e riutilizzata per gli scarichi dei wc, ecc).

Nota: In sede di offerta dovrà essere presentata idonea relazione descrittiva con l'indicazione della tipologia di interventi che si intendono attuare. L'aggiudicatario individuato a seguito della presente procedura dovrà dimostrarne l'acquisizione e la predisposizione esibendo le relative fatture.

Sub-criterio C.2 - Soluzioni volte a migliorare l'accessibilità e la fruizione dell'arenile da parte dei soggetti disabili – **massimo 20 punti**.

Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte di soggetti diversamente abili (ad esempio docce attrezzabili con seggiolini e maniglioni, carrozzine per ingresso in acqua - JOB e Sand & Sea - per para e tetraplegici, lettini e passerelle che soddisfino i requisiti della cd. spiaggia “lilla”, ecc.)

Nota: In sede di offerta dovrà essere presentata idonea documentazione grafica e/o descrittiva da cui si evinca la qualità progettuale prevista per i servizi destinati ai soggetti diversamente abili con l'elenco dettagliato degli interventi che si intendono attuare. L'aggiudicatario individuato a seguito della presente procedura dovrà dimostrarne l'acquisizione e la predisposizione esibendo le relative fatture.

Sub-criterio C.3 - Iniziative per servizi aggiuntivi – **massimo 15 punti**.

Costituiscono oggetto di valutazione le eventuali iniziative che il gestore si impegna ad assumere - attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati - per mettere a disposizione dell'utenza della spiaggia libera attrezzata particolari forme di intrattenimento o di servizi alla persona, in coerenza con la destinazione della spiaggia (animazione, “baby sitting”, organizzazione di corsi per attività sportive legate al mare come lezioni di nuoto e/o attività similari).

Nota: In sede di offerta dovrà essere presentata una relazione con la descrizione dettagliata degli intrattenimenti o servizi alla persona che si intendono attuare. L'aggiudicatario individuato a seguito della presente procedura dovrà dimostrarne la realizzazione comunicando preventivamente all'Ufficio Demanio Marittimo il calendario di svolgimento affinché proceda con gli opportuni controlli e verifiche.

### ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

Gli elementi oggetto di valutazione nell'offerta tecnica sono:

- di natura quantitativa (criteri A e B): ad essi verrà attribuito dalla Commissione un punteggio tramite applicazione della formula di proporzionalità diretta tra la quantità offerta ed il punteggio disponibile (fino al massimo previsto per il criterio in esame), ottenendo un punteggio parziale.
- di natura discrezionale/qualitativa (Criterio C): verrà attribuito discrezionalmente da ciascun commissario di gara un coefficiente compreso tra zero ed uno, a seconda del giudizio che si ritiene di assegnare ad ogni sub-criterio, tenendo conto dei seguenti giudizi:
  - coeff. 1,00 = ottimo (gli interventi sono adeguati e completi, ben definiti, ben articolati e qualificanti);
  - coeff. 0,75 = buono (gli interventi sono significativi, completi e ben definiti);
  - coeff. 0,50 = sufficiente (gli interventi sono limitati agli aspetti essenziali);
  - coeff. 0,25 = insufficiente (gli interventi sono poco significativi o inadeguati);
  - coeff. 0,00 = gravemente insufficiente (gli interventi sono completamente assenti o negativi).

Si procederà all'attribuzione dei punteggi per i tre sub-criteri C.1), C.2), C.3) e quindi alla loro somma secondo le formule seguenti:

punteggio del concorrente nel criterio C) = C1 \* PC1 + C2 \* PC2 + C3 \* PC3

- dove C1, C2, C3 sono ciascuno la media, riparametrata come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi tra 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per ciascun sub criterio C (C.1, C.2, C.3);
- dove PC1, PC2 e PC3 sono i punteggi ponderali massimi relativi ad ogni sub criterio (C.1, C.2, C.3);
- \* segno moltiplicatore.

#### ATTENZIONE - RIPARAMETRAZIONE:

Conformemente a quanto riportato nelle Linee guida ANAC n. 2 approvate con delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornata con D.C. 424/2018, si stabilisce che:

- 1) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun singolo sub criterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti;
- 2) viene quindi attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato relativamente ad ogni singolo sub criterio C.1, C.2 e C.3 e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti medi.

### OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO 30 PUNTI

Per la valutazione dell'offerta economica ciascun concorrente dovrà indicare il canone in rialzo offerto sul canone di gestione di € 6.793,59 (euro seimilasettecentonovantre/59) fissato a base di gara. Il concorrente otterrà il punteggio relativo alla propria offerta mediante l'applicazione della seguente formula:

canone offerto dal concorrente  
----- x 30 = punteggio ottenuto dal concorrente  
canone massimo offerto

Al concorrente che non offrirà alcun rialzo rispetto al canone posto a base di gara verrà assegnato il punteggio di 0 (zero) punti.

\* \* \* \* \*

### VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI – INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, sommando i punteggi ottenuti dal concorrente per ogni criterio e sub criterio d'offerta, ai sensi delle linee guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa".

\* \* \* \* \*

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il **punteggio complessivo più alto** in base ai criteri di cui sopra.

In caso di **parità** di punteggio complessivo la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il **maggior punteggio per il criterio relativo all'offerta economica**; in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà con **estrazione a sorte**.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta, purché valida e non anomala (articolo 69 R.D. n. 827/1924).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

Bordighera, 10 novembre 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Marco CARIA (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.